

# Entwurf - Revitalisierung Bestandsgebäude Herrengasse-Neugasse Oberwölz

Andreas Bernsteiner  
FH Joanneum

Entwicklung eines Funktionskonzeptes für ein Bestandsgebäude in der Herrengasse - Neugasse 37/38 in Oberwölz.

Aufbauend auf eine Umfrage und deren Resultate wurden die folgenden Funktionen herangezogen:

- Werkstätten/Atelier
- Büroflächen
- Wohnungen
- Veranstaltung/Workshop/Regionaler Markt
- Jugendtreff
- Cafe

In der Schnittstelle zwischen den beiden Gebäuden wurde ein Atrium mit Brücken zur Erschließung hergestellt.

Weiters wurden für die Anregung der Vorstellungskraft abstrakte Innen- und Außenperspektiven erzeugt.

## Grundrisskonzept



## Revitalisierung des Gebäudes



Grundriss Erdgeschoss

## Perspektive Straßenraum



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

## Innenraumperspektive Atelier



Perspektive Straßenraum

